

“De bestaande school is een cultuurhistorisch waardevol complex. Samen met het naastgelegen parochiale ensemble speelt het een belangrijke rol in het in de wederopbouwperiode dominante stedenbouwkundige concept en vertaling van de ‘Wijkgedachte’ (zie daartoe cultuurhistorische verkenning Eindhoven Prinsejagt (2019)) en is historisch en architectonisch gezien representatief voor de wederopbouwtijd.

Binnen het schoolcomplex heeft het hoofdgebouw, bouwdeel A, een positieve cultuurhistorische waarde. De structuur van dit bouwdeel leent zich goed voor het herbestemmen tot appartementen. Dit geeft de kans aan het ontwikkelen van unieke en karakteristiek woningen in het groen.”



Volume verdeling cultuurhistorisch onderzoek



doorlopende groenstructuur

indicatieve plek verbinding binnenplaats - omliggend groen

max. 5 lagen

groene binnenplaats

max. 2 lagen

max. 3 lagen

parkeren oplossen aan zuidoostelijke binnen bouwvlak

Behoud hoofdgebouw A inclusief de twee trappenhuizen

Vitruviusweg

ontsluitingsweg

Oude Boschebaan

Openbare ruimte

Het groene karakter en de bestaande bomen dragen bij aan de ruimtelijke kwaliteit en leefomgeving van de wijk. Het ontwikkelen van deze locatie dient in goede samenhang met zijn omgeving te zijn. Het uitgangspunt is om kwalitatieve bomen te behouden.

Stroken groen tussen de kavelgrens en de gevel van de verschillende panden zijn een verlengstuk van het openbare groen dat rond het kavel ligt.

Het groen op de binnenplaats kent een functie voor de bewoners van de locaties en heeft een meer intieme sfeer.

Parkeren

Er is een voorkeur voor een parkeervoorziening waarin auto's zoveel mogelijk aan het zicht (voor de omgeving) zijn onttrokken. Uitgangspunt is dat er een kwalitatieve groen ingerichte collectieve ruimte gemaakt wordt. Het parkeren voor zowel auto's als fietsen dient integraal te worden meegenomen in de terreininrichting. Indien er voor half verdiept parkeren gekozen wordt dient er aandacht te worden besteed aan het kwalitatief aansluiten van de bebouwing op het maaiveld.

Parkeren dient opgelost te worden binnen het zuidoostelijke deel van het bouwvlak. Dit omdat de ontsluiting van het parkeren via de Vitruviusweg loopt.